

**Budapest XIII. bezirk**

58 000 000 HUF

Eladó világos, 41 m<sup>2</sup>-es téglalakás a Göncz Árpád Városcsoporthoz közelében!

Budapest egyik közkedvelt részén, kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkező környéken eladó egy jó állapotú, tehermentes, 41 m<sup>2</sup>-es lakás. Az ingatlan egy öt szintes, liftes téglapépület második emeletén található.

A lakás praktikus elrendezésének köszönhetően a terek tágasak és világosak. Különálló konyhája kényelmes főzési lehetőséget nyújt, a fürdőszoba és a WC pedig külön helyiségekben található.

A központi fűtésnek és az alacsony fenntartási költségeknek köszönhetően a lakás gazdaságosan fenntartható, így ideális választás lehet első lakásként, fiatal pároknak vagy akár befektetési célra is.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: metró, busz- és villamosmegálló pár percen belül elérhető, így a város bármely pontja gyorsan és könnyedén megközelíthető.

Ha egy praktikus, jól megközelíthető, azonnal költözhető otthont keresel, ez a lakás remek lehetőség!

Érdeklődni bizalommal lehet a megadott elérhetőségek egyikén.



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381632
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	41 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1965
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	13000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

