

**Budapest IX. bezirk**

44 900 000 HUF

Eladó világos, felújított garzonlakás a közkedvelt József Attila-lakótelepen!

Budapest IX. kerületében, a csendes és zöldövezeti Toronyház utcában kínálunk megvételre egy 27 m<sup>2</sup>-es, világos, 1 szobás, teljes körűen felújított téglalapítású garzonlakást.

A 4. emeleti, tehermentes ingatlan kimondottan világos, ideális első lakásnak, fiatal pároknak, vagy akár befektetőknek is – a környék kifejezetten keresett az albérletpiacon. A lakás minden helyisége praktikus kialakítású, a felújítás során korszerű burkolatok, új nyílászárók és igényes konyhabútor került beépítésre.

A társasház rendezett, jó lakóközösséggel rendelkezik, a környék infrastruktúrája kiváló: boltok, tömegközlekedés, orvosi rendelő és iskolák pár perces sétával elérhetők.

Írányár: 44,9 millió forint

Ne maradjon le erről a remek lehetőségről bizalommal és nézze meg személyesen!



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381516                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 27 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Fernheizung                |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1970                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**