

**Budapest VII. bezirk****54 900 000 HUF**

Eladó világos, galériás garzon a Városliget közelében – kiváló elhelyezkedés, alacsony rezsi!

Eladóvá vált egy 39 nm-es, 3. emeleti, jó állapotú lakás Budapest VII. kerületének egyik legbarátságosabb utcájában, a csendes és zöldövezeti Százház utcában, közvetlenül a Városliget és az Állatorvosi Egyetem szomszédságában.

A lakás ablakai egy szépen gondozott parkra néznek, így a reggelek madárcsicsergős idillben telnek, a kilátás pedig egész nap kellemes hangulatot áraszt. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: Keleti pályaudvar, 2-es és 4-es metró, buszok (5, 7 stb.) és trolik pár perc sétára, valamint Garay Center, Récsey Center és az Aréna Pláza is könnyedén elérhetőek.

A lakás jellemzői:

25 nm-es nappali, amelyhez 9 nm-es galéria tartozik beépített gardróbbal – remek térkihasználás és extra tárolási lehetőség

8 nm-es, jól felszerelt konyha kerámia főzőlappal, sütővel és beépített mosógéppel (megegyezés szerint maradhat)

A konyhából nyíló 1 nm-es kamra további tárolásra alkalmas

Fürdőszoba sarokkáddal és WC-vel, 10 éve felújítva

A melegvizet egy ...



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381506                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 39 m²                      |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.3 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

