

Gyál**129 990 000 HUF****ELSŐ INGATLANT KERESŐK FIGYELEM!!!!**

Gyálban a Bercsényi utcában megvételre kínálok, egy nettó 167 nm-es, belső két szintes önálló családi házat, közel 500 nm-es telken.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 10cm-es Austrotherm Grafitos, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 3000 Ft./m²
- Melegburkolat: 3000 Ft./m²
- Beltéri ajtók: 30.000.Ft.-/db
- Fürdőkádb: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft.-/db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően a közelben ...

**Boda László**
+36-30-773-8281

l.boda@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381409
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	167 m ²
Balkon/terrasse	37 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	500 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

