

Budapest XVII. bezirk Porzó utca

86 700 000 HUF

Fedezze fel álmai otthonát Rákoscsaba egyik kedvelt utcájában, ahol építés alatt álló, kertre néző 167 négyzetméteres családi ház várja új tulajdonosát!  
Ennek a kertvárosi környezetben fekvő ingatlannak 641 m<sup>2</sup>-es kertje ideális helyszín családi és baráti összejövetelek számára. A ház 2 generációnak lett kialakítva, 2+4 szobával rendelkezik, amelyek tökéletes kényelmet biztosítanak nagycsaládok számára is.  
Energia-hatékony hőszivattyús fűtési rendszer lett tervezve.

- Az ingatlan főbb jellemzői:
- jelenlegi készütsége 40 %
  - Porotherm 30 N+F téglafal
  - Héjazat: Bramac Antracit cserép + bádогоzás
  - Közművek: víz, csatorna, villany - 3~\*25 Amperes áram
  - Fűtését hőszivattyús rendszerrel tervezték
  - Ytong válaszfalelem a házban belül raklapon állnak
  - Modern, minimalista tervek

Az ár a jelenlegi állapotot tükrözi.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.  
Ha nem veszem fel, visszahívom!  
ID: 381354



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**  
**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381354                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 167 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 24 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 4 Zimmer              |
| Grundstück          | 641 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Im Bau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

