

**Budapest VI. bezirk****145 000 000 HUF****TELJES BERENDEZÉssel ELADÓ LUXUS LAKÁS A BELVÁROSBAN –  
PODMANICZKY UTCA (VI. KERÜLET, BELSŐ TERÉZVÁROS)**

Álomotthon vagy kiemelkedő befektetés? Itt nem kell választanod!  
Eladásra kínálunk egy 80 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, prémium szinten  
felújított, teljesen bútorozott és gépesített lakást Budapest  
szívében, a VI. kerület legkeresettebb részén, a körúton belül, a  
Podmaniczky utca felújított szakaszán.

**Főbb jellemzők:**

- I. emeleti, csendes és világos lakás, ablakai mellékutcára és  
udvarra néznek
- 3 szoba: nappali, nagy háló, kisháló + amerikai konyha
- 2 fürdőszoba, 2 külön WC, tágas előtér és közlekedő
- Prémium burkolatok, szaniterek, modern design
- Teljes gépesítés: mosógép, szárítógép, mosogatógép, mikró, sütő,  
hűtő, TV
- 2 légkondi, infrasauna, sarokkád, sok beépített szekrény
- Saját mérőórák, gazdaságos gázcirkó fűtés (Ariston kazán)
- Biztonságos bejárat: 6 pontos zár, törhetetlen üveg
- Alacsony fenntartási költségek, közös költség: 25.000 Ft/hó

**Lokáció:**

- Belső Terézváros, körúton belül, igényes és tiszta környezet
- Közlekedés kiváló: ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| ID nummer              | 381308                        |
| Typ                    | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel) |
| Wohnfläche             | 80 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer                 | 2 + 1 Zimmer                  |
| Ansicht                | Straße                        |
| Zustand                | Erneuert                      |
| Struktur               | Tégla                         |
| Heizung                | Gas (Umlauf)                  |
| Parkplatz              | Auf Gemeindeflächen           |
| Amerikanische Küche    | Ja                            |
| Zugang zum garten      | Nein                          |
| Top etage              | Nein                          |
| Baujahr                | 1960                          |
| Orientierung           | Norden                        |
| Innenhöhe              | 2.9 m                         |
| Gemeinsame<br>Gebühren | 16000 HUF                     |
| Doppelhaus             | Nein                          |

**VERKAUF**

ELADÓ

## TELJES BERENDEZÉSSSEL ELADÓ LUXUS LAKÁS A BELVÁROSBAN

6.kerület- PODMANICZKY utca  
80 m<sup>2</sup>- 2+1 félszoba  
duplakomfortos  
irányár: 145.000.000,-

TELJES  
BÚTORZATTAL  
EGYÜTT ELADÓ.



Keressen  
bizalommal!

**+36 706033288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)