

Dunabogdány panorámás részén**49 900 000 HUF**

Dunabogdány PANORÁMÁS részén eladó hétvégi ház besorolású, 47 nm-es (+ 10 nm terasz) lakóterülettel rendelkező felújított ház, 1298 nm-es telken.

Az ingatlan téglá építésű, 17 cm-es külső szigetelést, a tető cserép-a terasz lemez fedést kapott.

2023-ban a fürdő is teljeskörűen fel lett újítva. A jó hőtartást fokozza az új műanyag, termoüveges nyílászáró is.

A földszinten 2 m²-es előtér, 15,3 m² nappali, 3,5 m²-es étkező, 3,6 m²-es konyha, és 3 m²-es fürdő-wc került kialakításra. A tetőtér egylégterű, 19,8 m²-es.

A meleg vizet Ariston bojler, a fűtést inverteres klíma, és épített kemence biztosítja.

Közművek szempontjából vezetékes víz-áram (1 x 25 Amper) a házban, gáz-csatorna az utcában.

A telken gyümölcsfák, évelők, 2 jó állapotú tároló, és egy 20 nm-es kutyakennel található.

A telek Lke-5 besorolású, kertvárosias lakóterület, 25%-ban beépíthető, így a helyi építési szabályzat által maximalizált 300 nm kihasználható.

Kb. 500 méterre a 880-as számú busz megállója (Esztergom és Budapest Újpest-Városcapu között közlekedik). Kikapcsolódásra a kb. 600 méterre található Duna-part, a közeli túraútvonalak, ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381282
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	50 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1298 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF