

Vértessboglár Központ közeli**53 900 000 HUF**

Vh-004408

In Vértessboglár, eingebettet im Landschaftsschutzgebiet Vértess, in malerischer Umgebung und in einer ruhigen Straße ohne Durchgangsverkehr, steht ein Einfamilienhaus mit 100 m² Wohnfläche und 3 Zimmern auf einem 1.619 m² großen Grundstück zum Verkauf!

Der Ort liegt im Norden des Komitats Fejér, nur etwa 15 Autominuten von der Stadtgrenze Budapests entfernt und ca. 25-30 Kilometer von den Stadtzentren von Székesfehérvár und Tatabánya. Alles, was für ein komfortables Leben notwendig ist, befindet sich entweder im Ort selbst oder in den umliegenden Städten.

Die Immobilie ist voll erschlossen und wurde in den 1980er Jahren erbaut. Das Haus wurde ursprünglich mit Lehmziegeln errichtet, jedoch wurde der Lehmteil abgetragen und der Wohnbereich vollständig mit B30-Ziegeln neu aufgebaut. Die Außen- und Trennwände der Nebengebäude bestehen weiterhin aus Lehmkonstruktion.

Das Gebäude ist technisch und statisch in gutem Zustand, jedoch renovierungsbedürftig. Fenster, Boden- und Wandbeläge sowie die Wasser- und Stromleitungen (ausgenommen das Badezimmer) befinden sich im Originalzustand. Das Dach ist ebenfalls in gutem Zustand ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381228
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1619 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1973
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

