

Budapest VIII. bezirk**129 900 000 HUF****ELADÓ 95 m², 3 szobás lakás a Corvin-negyednél – AIRBNB
POTENCIÁL – 9,25% hozam**

Utcai nézetű, 2. emeleti lakás József körúton, lift nélküli
társasházban
3 szoba, 1 fürdőszoba, 2 WC
Felújítva: 2022 – fa nyílászárók, szép parketta, fa bútorok
Villanyfűtés, konyhában gázkonvektor
Szálláskapacitás: akár 10–12 fő

Lokáció: Corvin-negyed közvetlen közelében
Közlekedés: 4/6 villamos vonala
Jelenleg rövid távon üzemel (Airbnb)

Az Airbnb jelenleg moratórium alatt van Budapesten (2025–2026)
Ez idő alatt új engedély nem adható ki, de hosszú távra kiadható
2027-től újra kérhető rövid távú engedély

Hosszú táv: 520.000 Ft/hó → évi 6.240.000 Ft → 4,80% hozam
Rövid táv: 1.000.000 Ft/hó → évi 12.000.000 Ft → 9,25% hozam

Alapterület: 95 m²
Emelet: 2. emelet
Lift: nincs
Nézet: utcai
Fűtés: villany + gázkonvektor a konyhában
Nyílászárók: fa
Felújítás éve: 2022
Jelenleg rövid távú kiadásban (Airbnb)
Bútorozott, gépesített
Per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető

Irányár: 129,9 M Ft ~ ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381201
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	95 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	West
Innenhöhe	3.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

