

Érd Parkváros Panorámás utcája

38 700 000 HUF

ID nummer	380993
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	900 m ²
Ansicht	Panorama

Eladó örökpanorámás 900m² telek Érden, természetvédelmi terület mellett!

Érd Parkváros egyik legszebb, legnyugodtabb részén, Fa neves utcában, különleges adottságokkal rendelkező telek várja új tulajdonosát! A telek kivételes lehetőséget kínál azok számára, akik a város zajától távol, mégis könnyen megközelíthető helyen építenék fel új otthonukat. A lélegzetelállító panoráma garantált, az elvehetetlen kilátás pedig minden évszakban lenyűgöző látványt nyújt. A telken egy bontandó épület található, amely teljes szabadságot biztosít az új tulajdonos számára az ingatlan megtervezésében.

✓ Lke-1 építési övezet. Beépíthetőség 25%, beépítés módja szabadon álló, legkisebb zöldfelületi arány 50%, szintterületi mutató 0.38, homlokzat magasság 6m.

Főbb jellemzők:

- ✓ Érd egyik legjobb lokációja - természetközeli, csendes, mégis jól megközelíthető környék
- ✓ Örökpanorámás fekvés - zavartalan, festői kilátás
- ✓ Közvetlen kapcsolat a természetvédelmi területtel - tiszta levegő, madárcsicsergés
- ✓ Bontásra váró épület - szabadon formálható új otthon
- ✓ 38.700.000 Ft - ...



Berkéné Szűcs Judit

+36-70-575-9155

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

