

**Budapest XXII. bezirk I. emeleti KLÍMÁS lakás**

62 900 000 HUF

JÓ ÁLLAPOTÚ, I. EMELETI, KLÍMÁS LAKÁS ELADÓ.

XXII. kerület BARTÓK lakótelep közelében, 50m<sup>2</sup>-es 2 szobás erkélyes, I. emeleti D-K-i fekvésű lakás eladó.

**HELYISÉGEI:**

- nappali 18m<sup>2</sup>,
- hálószoba 13m<sup>2</sup> (2 bejáratú)
- konyha-étkezővel,
- fürdőszoba (kádás),
- gardrob/kamra
- külön WC,
- fedett erkély,

A konyha és a nappali közötti fal kivehető, amerikai konyha kialakítható, több ilyen átalakítás történt a házban.

**EXTRÁK:**

- új redőnyös nyílászárók
- klíma a nappaliban.

A KONYHABÚTOR és a BEÉPÍTETT SZEKRÉNY benne vannak a VÉTELÁRBAN, a többi bútort megbeszélés tárgyát képezi.

**KÖZÖS KÖLTSÉG:**

- 20 000 Ft mely tartalmazza a fűtés, a lépcsőházi világítás, a szemétszállítás és a biztosítás díját.

Folyamatosan karbantartott rendezett lépcsőház, jó lakóközösség, alacsony fenntartási költségek.

KISÁLLAT TARTHATÓ.

**JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:**

- busz gyorsjáratok a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ,
- elővárosi VASÚT a Déli pályaudvarra/ Kőbányára.

Campona ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380956
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

