

## Zalaegerszeg

44 900 000 HUF

FELÚJÍTÁST NEM IGÉNYLŐ, csendes környezetben, 7 km-re ZALAEGRSZEG belvárosától, szinte AZONNAL költözhető CSALÁDI HÁZ eladó!

Zalaegerszeg csendes, nyugodt részén 62 m<sup>2</sup> alapterületű (bruttó 107 m<sup>2</sup>) családi ház eladó, 3 féle fűtési rendszerrel, melléképületekkel, pincével, terasszal, GYÖNYÖRŰ panorámával!

Az otthon helyet ad egy előtérnek, egy nappali - étkezőnek, 1 hálószobának, 1 konyhának (mely kialakítása révén könnyen "kivihető" a nappaliba, így igény esetén plusz 1 szoba is rendelkezésre áll), egy teraszra, valamint egy toalettrel és zuhanyzóval felszerelt fürdőszobának.

A családi ház melegvízellátásáról gáz és villanybojler, míg melegéről cserépkályha és gázkonvektor gondoskodik, valamint hűtő - fűtő klíma is rendelkezésre áll.

Nyílászárói MŰANYAG nyílászárók, redőnnyel és szúnyoghálással felszerelve.

Megújult áramhálózata 32 Amper.

Az ingatlan téglából épült, aljzat,- EPS lépésálló, és 10 cm-es homlokzati szigeteléssel rendelkezik, melyre 3 cm-es vörös fenyő deszka került felhelyezésre.

Stukatúr fődémmel rendelkezik, mely 10 cm-es üvegyapot szigetelést kapott, ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380953
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1100 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

