

## Szabadbattyán Emmaróza

19 900 000 HUF

Vh-004396 Szabadbattyánban, Emmarózán 40m2 hasznos alapterületű, kétszintes présház+ pince épület 1073 m2-es telken eladó!

Az ingatlan nincs kivonva művelési ág alól, így ki kell függeszteni.

Az épület 40m2 hasznos alapterületű, a 90-es évek elején épült, jó állapotú, kisebb ráfordítással akár állandó lakhatásra is alkalmassá tehető. Alsó szintjén egy előtér található, amelyből nyílik egy 20 m2-es pince is. A felső szintet csak a ház külső oldalától lehet megközelíteni. Itt egy szoba található.

A telek 1073m2, teljesen körbekerített, parkosított és gyümölcsfákkal beültetett. Található rajta egy fűt kút is.

A telek méretéből adódóan az ingatlant akár bővíteni is lehet.

Közművek közül a villany került bekötésre, a többi közmű nem elérhető.

Eladási irányár: 19,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal, (hétvégén is) éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.

For English information please send ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380788                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 40 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1073 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Baujahr             | 1989                      |

VERKAUF

