

**Budakeszi Budakeszi****140 000 000 HUF**

Budakeszin 3 lakóegységes kertes családi házban eladó egy 120 nm-es, jó állapotú, belső kétszintes lakás a szanatórium, Vadaspark, parkerdő közvetlen közelében, Budapest XII. ker. határában.

Az épület a hetvenes évek elején épült, műszakilag (tetőszerkezet, villamosvezetékek) felújított, külsőleg felújítandó állapotú. Kertje jelenleg elhanyagolt, de rendbetétele a közeljövőben várható.

A lakás alsó alsó szintjén két tágas és világos szoba, konyha és étkező, fürdőszoba, vendég mosdó, égy kisebb gardrób található, az emeleten kettő háló, fürdőszoba, egy hall jellegű előtér és egy jelenleg háztartási szobakén használt helyiség.

Fűtés gázcirkó kazánnal történik. A konyhában és étkezőben padló, a többihelyiségben radiátoros hőleadók vannak.

Közeledés szempontjából a város legjobb, legélhetőbb, de mégis nagyon csendes részén található az ingatlan. Autóval és autóbusszal is kívül esik a csúcsforgalom okozta dugóktól.

Ezen a területen ritka és kivételes alkalom eladó ingatlant találni. Várjuk megtisztelő érdeklődését.

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380763                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 888 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

**VERKAUF**

