

## Sárosd

164 000 000 HUF

ID nummer	380702
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	2 318 m <sup>2</sup>
Grundstück	53133 m <sup>2</sup>

Vip-00 Grundstück in Sárosd – Einzigartige landwirtschaftliche Betriebszone mit eigenem Standort auf einem 5,3 Hektar großen Grundstück, bestehend aus 3 Hallen/Lagerräumen zum Verkauf!

Das Grundstück befindet sich 25-30 km von Székesfehérvár und Dunaújváros entfernt. Die Infrastruktur ist günstig, die Autobahn M7 liegt 19 km entfernt und die M6 Autobahn ist 28 km entfernt, beide sind ohne Gewichtsbegrenzungen erreichbar. Vom Bahnhof Sárosd aus sind sowohl Budapest als auch die südlichen Regionen des Landes gut erreichbar.

Das Grundstück wurde früher als landwirtschaftliche Betriebsstätte genutzt.

### Gebäudebeschreibung:

1. Halle: 346 m<sup>2</sup>, Ziegelbau, renoviert (2018/2019), Deckenhöhe 6 Meter, mit 4,5 m x 4,3 m Toren an beiden Seiten.
2. Lager: 812 m<sup>2</sup>, Ziegelbau, renoviert (2018/2019), Deckenhöhe 3,5-5 Meter, mit 3 m x 3 m Toren an beiden Seiten.
3. Halle: 690 m<sup>2</sup>, ebenfalls Ziegelbau, Deckenhöhe 3 Meter, mit 2 m x 2,6 m Toren. Im vorderen Teil des Lagers wurde eine 100 m<sup>2</sup> große Wohneinheit eingerichtet (Flur, Korridor, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer).

Zusätzlich ...



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

