

**Budapest VII. bezirk**

69 000 000 HUF

**ELADÓ FELÚJÍTANDÓ LAKÁS A VÁROSLIGET VONZÁS KÖRZETÉBEN!!**

Az 58 nm-es 2,5 szobás, részben felújítandó, jó elrendezésű, ablakos konyhás, külön wc-s, magasföldszinti lakás a Marek József utcában található.

Nagyon jó a közlekedés, kiváló az infrastruktúra, a városligettől 5, Keletitől 10 percre, mégis csendes mellékutcában, rendezett társasházban található. Továbbá a városliget közelsége biztosítja a kikapcsolódási, sportolási és szórakozási lehetőségeket.

A magasföldszinti lakásban a fűtésről gázkonvektor, a melegvízről villanybojler gondoskodik.

Közös költség 19.000Ft/hó, parkolásra az utcán közterületen van lehetőség.

Az ár tartalmazza a beépített szekrényeket, konyhabútort, Elektrolux gépekkel, bárszekrényt hűtővel stb.



**Ács Szilvia**  
**+36 30 291 6212**

[sz.acs@gdn-ingatlan.hu](mailto:sz.acs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 380700                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 19000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

