

**Budapest XVI. bezirk Vállalkozásnak is alkalmas!**

129 900 000 HUF

Budapest XVI. kerületében Árpádföldön eladó ikerház kb. 450 m<sup>2</sup> telekkel.

A lakótér az emeleten található 139 m<sup>2</sup>, melynek az elosztása a következő: amerikai konyhás nappali nagy terasszal, kandallóval, gardrób szoba, kamra, fürdőszoba ( káddal, két személyes hidromasszázs kabinnal ), két külön bejáratú hálószoba. A lakás a tetőtér felé tovább bővíthető, ami még plusz 90 m<sup>2</sup>-t jelent.

A két hálószobában radiátoros, míg a lakás többi részén padlófűtés van. A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja. A nappaliban ezen kívül még egy dekoratív kandalló is segítheti a fűtést.

Az alsó szinten aknás, telephelyengedéllyel rendelkező műhely, iroda, fürdő, wc: 139 m<sup>2</sup> alapterületen.

A műhely kombicirkóval, ipari árammal rendelkezik, a gáz és villanyfogyasztása a lakástól elkülönülten mérhető.

Az épület B30-as téglából 7 cm-es szigeteléssel, a tető fedése betoncsereppel készült.

50 m<sup>2</sup>-es pince tartozik hozzá.

Az udvaron garázs egy autó részére. A lakás és a műhelyrész is riasztórendszerrel védett.

Várom hívását, akár hétvégén is!

Az ár irányár!

...



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 380688               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 418 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 3 Zimmer             |
| Grundstück          | 450 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | In gutem Zustand     |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2000                 |
| Orientierung        | Süden                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

VERKAUF

