

**Budapest IV. bezirk**

65 900 000 HUF

Káposztásmegyeren, BUDAPEST IV. kerületének egyik LEGKEDVELTEBB részén, egy 7. emeleti, 65 négyzetméteres, 2+1 fészobás, közepes állapotú panel lakást kínálunk megvételre irányáron. Ez az ablakos konyhás, erkélyes ingatlan remek választás mindazok számára, akik egy KELLEMES és jól megközelíthető városi otthonra vágyanak.

A lakás fekvése révén kellemes kilátás nyílik a Farkaserdőre. Az eredetihez képest átalakított fürdőszoba kényelmet biztosít, ami tökéletesen illeszkedik a lakás PRAKTIKUS elrendezéséhez.

A közvetlen környezet KIVÁLÓ ellátottságú: a közelben több iskola, óvoda, bölcsőde, uszoda valamint különféle bevásárlási lehetőségek állnak rendelkezésre, megkönnyítve ezzel a mindennapokat. A TÖMEGKÖZLEKEDÉS szintén páratlanul jó: a 20E, 126, 296, 296A buszok, valamint a 14-es villamos közelségével a város bármely pontja könnyedén elérhető, így autó nélkül is kényelmesen megoldható a közlekedés.

Ez a lakás IDEÁLIS választás mind családoknak, mind pályakezdőknek, akik szeretnének egy jól megközelíthető, mégis nyugodt környezetben élni.



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380606
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1985
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

