

**Budapest VII. bezirk Külső-Erzsébetváros**

116 000 000 HUF

A Városligethez és a Keleti pályaudvarhoz egyaránt közel, felújítandó, tágas, napfényes terekkel, jelenleg is két fürdőszobával és két bejáratral rendelkező, ezáltal két illetve három lakássá alakítható ingatlan liftes épületben eladó.

Belmagasság: 3,5 méter. Közös költség: 78.000.-Ft/hó - tartalmazza a korlátlan vízhasználatot. Vízőra esetén hozzávetőlegesen 43.000.-Ft/hó-ra csökken.

Környezet: Városliget és a Keleti pályaudvar 5 perces sétával elérhető, ugyanakkor a Puskás Ferenc Stadion is 10 percre található gyalogosan.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló a Keleti pályaudvar és a Népstadion közelsége miatt, ahol így a vonat és távolsági buszjáratok is könnyedén elérhetőek.

Parkolni az utcán lehet, fizetős övezet. A közeli parkolóházban van lehetőség parkoló bérlésére is.



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

[sz.acs@gdn-ingatlan.hu](mailto:sz.acs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380603
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	129 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	78000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

