

**Budapest XX. bezirk Panorámás 4. emeleti, erkélyes**

55 500 000 HUF

Azonnal költözhető lakás teljes berendezéssel!

Pesterzsébeten, a Helsinki úton eladó egy napos, erkélyes 57 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás!  
A szobái egyben és külön is nyílnak (körbejárható).  
Fürdő és a WC külön helyiségben található. A közlekedő végig beépített szekrényes.

Az erkélyen és a két szobán redőnyök vannak..  
Az erkélyajtó és a nappali ablakai kivételével az összes ablak hőszigetelt műanyag.

A rezszi nagyon alacsony, így kedvező a lakás fenntartása.  
A közös költség 17.670 Ft/hó  
A fűtés átalánydíja 10.000 Ft/hó, a korlátlan gáz 1.200 Ft/hó, a villany és a vízfogyasztás egyéni mérés alapján fizetendő.  
A ház előtt a parkolás ingyenes

Pesterzsébet központjának közelsége miatt az ellátottság és a közlekedés is kiváló



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 380534                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 57 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Panorama                         |
| Zustand             | In gutem Zustand                 |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Fernheizung                      |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Nein                             |
| Baujahr             | 1976                             |
| Orientierung        | Südwesten                        |
| Innenhöhe           | 2.6 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 17700 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |

VERKAUF

