

**Budapest XXIII. bezirk Csendes zsákutcában**

55 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház Soroksár csendes zsákutcájában!

Soroksáron, egy nyugodt környezetben fekvő, teljesen különálló családi ház várja új tulajdonosát. A telek 252 nm-es, ügyvédi megosztással rendezett telken egy 16 nm-es garázzsal, 19 nm-es nyári konyhával és 10 nm-es tárolóval is rendelkezik.

A kert kerti csapról öntözhető, ahol meggy fa is megtalálható benne, így ideális a természetkedvelők számára.

A 84 nm-es, 2+1 szobás otthon gázkonvektoros fűtésű, homlokzati része 5 cm-es szigeteléssel ellátott. Az elektromos vezetékeket 2016-ban rézre cserélték, a további felújításokat pedig saját igényei és ízlése szerint fejezheti be.

- Telek mérete összesen: 1474nm (ügyvédi megosztással rendezett) eladó telek mérete: 272 nm
- Melléképületek: 16 nm-es garázs, 19 nm-es nyári konyha, 10 nm-es tároló
- Kert: Kerti csapról öntözhető, gyümölcsfákkal

A ház főbb jellemzői:

- Méret: 84 nm, 2+1 szoba
- Fűtés: Gázkonvektoros
- Szigetelés: 5 cm-es homlokzati szigetelés
- Villamoshálózat: 2016-ban réz vezetékekre cserélve

Ideális választás azok számára, akik ...



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380371
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	252 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

