

**Budapest II. bezirk**

1 400 000 HUF

Kiadó üzlethelyiség a Széphalom Bevásárlóközpont első emeletén  
Kínálatunkban elérhető egy modern, 333 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség a Széphalom Bevásárlóközpont első emeletén. Az ingatlan ideális választás lehet irodák vagy szolgáltató egységek számára.

Az ingatlan jellemzői:

- Alapterület: 333 m<sup>2</sup>
- Bérleti díj: nettó 1.400.000 Ft/hó
- Közös költség: 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Elhelyezkedés: a bevásárlóközpont első emeletén, könnyen megközelíthető
- Kényelmes parkolási lehetőség

Az üzlethelyiség világos, tágas, és többféle kialakítást is lehetővé tesz, így könnyen a vállalkozása igényeihez alakítható. A bevásárlóközpont közvetlen környezetében számos üzlet, étterem és egyéb szolgáltatás található, így a vevőforgalom biztosított.

English description:

Commercial space for rent on the first floor of the Széphalom Shopping Center

We offer a modern, 333 m<sup>2</sup> commercial space on the first floor of the Széphalom Shopping Center. The property can be an ideal choice for offices or service units.

Property features:

- Floor area: 333 m<sup>2</sup>
- Rental fee: net ...



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380347
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	333 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Baujahr	1990
Innenhöhe	3.2 m

MIETE

