

**Budapest I. bezirk**

110 000 000 HUF

I. kerületben, Mammut bevásárló központ közvetlen közelében, Széna téren, 3. emeleti, 56 nm-es, 1+1 félszobás, kombi-cirkó fűtéses, klimatizált, jó állapotú, loft jellegű, egyedi kialakítású lakás eladó.

A nappali, konyha és étkező egy légtérben van, a hálósobába egy belső lépcsőn lehet feljutni.

Az udvari fekvésnek köszönhetően csendes, világos, az ablakok 3 rétegű üveggel ellátottak.

Közös költség 11.000.-Ft, a fűtés havi díja 8.000.-Ft.

A környék ellátottsága és közlekedése is egyaránt kiváló.

Az ingatlan tehermentes, költözés megállapodás szerint.

Amennyiben különleges lakásra vágyik, akkor mindenképpen ajánlom figyelmébe!

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

[d.kovacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.kovacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380311
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1911
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

