

## Budapest III. bezirk Luxus és panoráma egy helyen!

288 000 000 HUF

Eladó luxus ikerházfél Budapest III. kerületében, Aranyhegyen!

Aranyhegy exkluzív részén kínálok megvételre egy 149 m<sup>2</sup>-es, panorámás, ikerház felet, 40 m<sup>2</sup>-es duplaállású, fűtött garázzsal, 324 m<sup>2</sup>-es telken, amely tökéletes választás azok számára, akik modern, kényelmes és tágas otthont keresnek zöldövezeti környezetben.

Az ingatlan bejáratához fűtött lépcső vezet, az előszobából a vendég mosdó, a fő hálószoba saját zuhanyzós fürdőszobával és kert kapcsolattal, illetve a grandiózus, panorámás amerikai konyhás nappali található, beépített konyha bútorral és csodálatos kilátást nyújtó terasszal.

A fényárban úszó lépcsőn keresztül megérkezve az emeletre, két további hálószobát találunk, mindkettőből megközelíthető a 40 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz, emellett egy fürdőkáddal felszerelt fürdőszoba és egy külön wc helyiség kapott helyet.

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer ( H tarifa) mennyezeti hűtés-fűtéssel, valamint padlófűtéssel

- helyiségenként szabályozható hőmérséklet,

- háromrétegű prémium fa nyílászárók, automata redőnyökkel és szúnyoghálókkal

- napelem ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380298
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	204 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	324 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

