

## Budapest XIII. bezirk Marina lakóparkban két szobás lakás

112 900 000 HUF

MARINA PART!!! ÉLETÉRZÉS!!!

XIII. kerületben, a Marina parton eladó egy 44 m<sup>2</sup>-es, TERASZOS (10 m<sup>2</sup>), 2 szobás, CSENDES, VILÁGOS, ÚJSZERŰ lakás.

A 2009-ben épült 70 lakásos társasház 9 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 8. emeleten található. Kettő lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- kitűnő beosztású
- D/Ny-i fekvésű
- amerikai konyha
- újszerű, gépesített konyhabútor (benne van a vételárban)
- kádas fürdő
- teraszos(10 m<sup>2</sup>)
- az erkély mindkét szobából megközelíthető
- külön WC kézmosóval
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,6 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera
- klíma
- felújítások:

Fűtése: házközponti fűtés egyedi mérővel/cirkó/konvektor/távfűtés, stb.

...

ID nummer	380263
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2009
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	25 HUF
Doppelhaus	Nein



**Gombos Ernő**

+36-30-936-5528

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

