

**Budapest XIII. bezirk**

108 000 000 HUF

(FOR ENGLISH SCROLL DOWN)

Újlipótváros közepén, a Kleopátra lakóparkban, a Pannónia utcában, eladó egy gyönyörű, napfényes, kertre néző lakás.

A lakás 49 nm-es, amerikai konyhás-nappalis, DNY-i tájolású, külön fürdőszobával és wc-vel.  
Az erkély 3 nm-es és a belső kertre néz.

A téli hónapokban a melegről házközponti fűtés gondoskodik, nyáron pedig a klíma teszi elviselhetővé a meleget.

A Kleopátra ház belső kertje számos díjat nyert, van itt játszótér, egy tó, de még egy patak is csörgedezik benne. Családoknak is elsőrangú, de az olvasni vágyók is mindig találnak egy csendes zugot a 6000 nm valamelyik részén.

Az ingatlanhoz közel van minden, boltok, kávézók, éttermek, iskolák, óvodák, a WestEnd Pláza, a Margit sziget és a Duna korzó is.

Itt a városi élet minden előnyét élvezhetjük úgy, hogy közben pihenni is tudunk!  
Portaszolgálat és kamerarendszer garantálja biztonságunkat.

Ha további kérdése lenne, vagy szeretné megtekinteni az ingatlant, kérem, hívjon, akár hétvégén is!  
INGYENES, BANKFÜGGETLEN hiteltanácsadás.

In the ...



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380200
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2003
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	27800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

