

**Budaörs Liliom utca**

315 000 000 HUF

**ELVEHETETLEN PANORÁMÁVAL, BUDAÖRS LEGJOBB RÉSZÉN!**

Amennyiben Budaörsön tervez vásárolni, **FONTOS ISMERNIE AZ ALÁBBI TÉNYEKET:**

- **FRANKHEGY:** üdülő övezet, csak villany van, csatorna nincs, hordani kell a vizet...
- **KŐHEGY:** keskeny utak 2 autó nem fér el egymással szemben, kicsi telkek, kicsi házak, szinte lehetetlen az utcán parkolni
- **TÖRÖKUGRATÓ - CSÍKI HEGYEK:** közel az autópálya, nem minden busz jár itt, rosszabb a tömegközlekedés, Fő út alatti résznél magas a talajvíz!

**ÉS MEGÉRKEZTÜNK.... A NAPHEGY! - ITT VAGYUNK:**

- nincsenek egymás mögé építve a házak egy telken,
- mögöttünk természetvédelmi terület túraútvonalakkal,
- ingyenes helyi buszjárat 4-5 perc sétára,
- Fő út 7-8 perc sétára, ahol minden minden busz jár,
- széles út jön föl, elférnek az autók,
- optikai kábel, víz, gáz, csatorna, minden megvan!

777(!) nm-es telken található ez a rengeteg lehetőséget magában foglaló ház, mely akár 2-3 generáció együttélésére is alkalmas vagy akár jól elkülöníthető benne a 3 szintnek és a bruttó 305 nm-nek köszönhetően pl. egy céges iroda és a lakrész/lakrészek is. Minden ...

ID nummer	380195
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	305 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	47 m <sup>2</sup>
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	777 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2003
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.4 m



**Boda László**

**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

