

Budapest XII. bezirk**109 900 000 HUF****!!RITKA LEHETŐSÉG A SVÁBHEGYEN!!**

BUDAPEST XII. KERÜLET Svábhegyen, a Normafa közelében, 7 lakásos villaépületben, 76m² alapterületű, 2 szobás, prémium minőségben felújított társasházi lakás saját tárolóval ELADÓ.

Ingatlan elosztása: nappali (29,66m²), szoba (14,78m²), konyha+étkező (16,84m²), fürdő (6,26m²), wc (1,26m²), közlekedő (7,68m²), gardrób, tároló (1,33m²)

A prémium minőségben, teljes körűen 2 éve felújított ingatlan egy gyönyörű, gondozott kertben lévő villaépületben, a hegyoldali viszonyok alapján mély földszinten helyezkedik el. Az ingatlan fűtését és a meleg víz ellátását gáz cirkó biztosítja. Prémium minőségben került felújításra a víz-villamos hálózat, energiatakarékos LED világítás található minden helyiségben, prémium kategóriás szaniterekkel, burkolatokkal, külső és belső nyílászárókkal. Közös költség: 25.000,-Ft, mely magába foglalja a vízdíjat.

Az ingatlan hagyatéki eljárást követően kerül értékesítésre, a felújítás óta nem lakott, a konyha, gardrób befejezése az új tulajdonos feladata. A lakásban található bútorok megegyezés tárgyát képezik.

Az 1890-es években épült villaépületet egy ...

**Boda László****+36-30-773-8281**

l.boda@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380185
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1896
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

