

Visegrád**155 000 000 HUF**

In Visegrád, in der Hauptstraße, 2 Minuten zu Fuß vom Palast, zum Verkauf der renovierten Immobilie mit einem herrlichen Panoramablick auf die Zitadelle.

Das Gebäude verfügt über 4 separate Wohnungen, einen großen Außenpool (derzeit in der Renovierung), einen Whirlpool, Sauna und Solarium, die im Winter abgedeckt werden kann.

Wohnung 1: 75 qm, 2 Zimmer im Erdgeschoss.

Wohnung 2: 55 qm, 2 Zimmer im Obergeschoss.

Wohnung 3: 25 qm, kleine Küche, Toilette, Badezimmer.

Wohnung 4: 30 qm, kleine Küche, Toilette, Bad.

1 weitere Wohnung kann gebaut werden.

Das Haus wird durch einen Brennwertkessel mit Honeywell evohome smart system beheizt. Die Kühlung ist zentral in einem Teil des Hauses, in anderen Teilen mit Split-und Inverter-Klimaanlage.

Das Haus hat zwei Panoramaterrassen von 40 qm, einen Weinkeller von 25 qm, eine beheizte Doppelgarage für zwei Autos mit elektrischem Tor, sowie eine unbeheizte Garage und 3-4 Parkplätze im Hof.

Der angenehme, mehrstufige Garten verfügt über eine Steinmauer, einen kleinen Zierteich, einen Entspannungs- und Grillbereich.

Die Immobilie bietet ein ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380151
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	368 m ²
Balkon/terrasse	80 m ²
Zimmer	9 Zimmer
Grundstück	1444 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

