

**Székesfehérvár****38 300 000 HUF**

VADRÓZSA LAKÓPARK  
MAGAS MINŐSÉGŰ, KORSZERŰ OTTHONOK,  
AHOL A TERMÉSZET TALÁLKOZIK A MODERN LAKÓKÖRNYEZETTEL.  
ŐSFÁS, ZÖLDÖVEZETI KÖRNYEZETBEN, A SÓSTÓ  
TERMÉSZETVÉDELMI  
TERÜLET HATÁRÁN, MAGAS MINŐSÉGŰ KIVITELEZÉSSSEL ÉPÜLŐ  
LAKÓPARK, MELYBEN TALÁLKOZIK A TERMÉSZETKÖZELI  
KÖRNYEZET  
NYÚJTOTTA NYUGALOM A MINDEN IGÉNYT KIELÉGÍTŐ MODERN  
LAKÓKÖRNYEZETTEL.  
EGYSZERRE NYÚJT LEHETŐSÉGET A TERMÉSZET ZAVARTALAN  
NYUGALMÁRA A BELVÁROS ÉS AZ AUTÓPÁLYA GYORS  
ELÉRHETŐSÉGÉNEK  
LEHETŐSÉGE MELLETT.

A Vadrózsa lakóparkból közvetlenül megközelíthető a Sóstó  
Természetvédelmi  
Terület, amely szerves részét képezi a város életének. Különleges  
védtett  
élőlények, madárfajok, növények találkozásának színhelye, a város  
zöld  
szigete. A lakópark neve is a területen őshonos növényre a  
vadrózsára utal. A  
nyolc kilométer hosszú interaktív tanösvény kiváló lehetőséget  
nyújt az esti  
kutyasétáltatáshoz vagy egy könnyű sétára, feltöltődésre egy  
fárasztó nap  
után.

A kétszintes 24 lakást magába foglaló épület tervezésénél fontos  
szempont  
volt, hogy minden vásárlói igényre, ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| ID nummer           | 380115                        |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel) |
| Wohnfläche          | 40 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                        |
| Zustand             | Neubau                        |
| Struktur            | Tégla                         |
| Heizung             | Individueller<br>Messer       |
| Parkplatz           | Eigene Garage                 |
| Amerikanische Küche | Ja                            |
| Zugang zum garten   | Nein                          |
| Top etage           | Nein                          |
| Baujahr             | 2025                          |
| Innenhöhe           | 3 m                           |
| Doppelhaus          | Nein                          |

**VERKAUF**

