

**Budapest XXIII. bezirk Központhoz közel, csendes utcában****69 900 000 HUF****KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ SOROKSÁRON!**

Eladó egyedi lehetőség Soroksáron! Csendes, rendezett utcában, mégis központhoz közel található ez a kétgenerációs 78 + 20 nm - es családi ház, amely egy 272 nm-es telken helyezkedik el, saját gondozott kerttel és autóbeállóval.

**□ FŐBB JELLEMZŐK:**

- Ügyvédi megosztással rendezett telekviszonyok - a 842 nm-es telken lévő hátsó szomszéddal jogilag rendezett megosztás
- 78 nm-es, 2 szobás főépület + 20 nm-es külön 1 szobás kis ház, + 60 nm-es botives pince.
- Beépíthető tetőtér - további lehetőségekkel, építési terv - dokumentációval
- Thermo ablakok, fém- és műanyag redőnyök, szúnyogháló
- Gázcirkó fűtés + inverteres klíma - télen-nyáron ideális komfort
- Riasztórendszer távfelügyelettel
- Térkövezett udvar, autóbeállási lehetőség
- Gyönyörű kert virágokkal, bokrokkal

**-TELJES BÚTORZATTAL ELADÓ!**

A bútorok AJÁNDÉKBA járnak az új tulajdonosnak!

-Felszereltség: mosógép, hűtő, mosogatógép, épített zuhanyzó

-Masszív, mészko téglából épült ház (1913), stabil beton ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID nummer

380040

Typ

Verkauf - Teil des Hauses

Wohnfläche

83 m<sup>2</sup>

Balkon/terrasse

12 m<sup>2</sup>

Zimmer

2 + 1 Zimmer

Grundstück

842 m<sup>2</sup>

Ansicht

Straße

Zustand

In gutem Zustand

Struktur

Tégla

Heizung

Gas (Umlauf)

Parkplatz

Stellplatz

Amerikanische Küche

Nein

Zugang zum garten

Ja

Baujahr

1913

Orientierung

Südosten

Innenhöhe

3 m

VERKAUF

