

**Miskolc**

39 900 000 HUF

Eladó Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utcában egy részben **FELÚJÍTOTT**, 104m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, függőfolyosós, zárt belsőudvaros, nyugati fekvésű, polgári stílusú társasházi lakás.  
A LIFTES téglapépület 2. emeletén található erkélyes, loggiás ingatlan fűtéséről gázkazán gondoskodik.  
A külső nyílászárós MINŐSÉGI, 2 rétegű üvegezésű, HŐSZIGETELŐ FA ablakok.  
Közös költség: 36.400 Ft (Előtakarékossági és felújítási alapot is tartalmaz.)  
A lakáshoz tartozik egy saját használatú, 3,68 m<sup>2</sup>-es pince is.  
Kitűnő választás olyan pároknak, családoknak, akik Miskolc központjától néhány percre KIVÁLÓ infrastruktúrájú, ÚJ OTTHONT keresnek.  
A belváros közelsége miatt ügyvédi vagy egyéb IRODÁNAK, RENDELŐNEK is tökéletesen alkalmas.  
Vevőink részére INGYENES banksemleges hiteltanácsadás és ügyintézés.  
Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja hol kezdje?  
Hívjon bizalommal!



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**  
**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 379827                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 105 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 3.2 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 36400 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

