

**Budapest XIII. bezirk**

125 000 000 HUF

Közvetlen az Árpád hídnál, a József Attila Színháztól 2 perces sétára, irodaházak szomszédságában, rendezett ház, 2. emeletén teljesen felújítandó saroklakás eladó, mely jelenleg 4 szobás, de igény szerint 5 külön bejáratú szobássá alakítható. Az ablakok 10 éve lettek műanyagra cserélve, redőnyösek. A fűtés: konvektor (gáz). Belmagasság: 3,6 méter. Közös költség: 31.000.-Ft/hó. A több ház által körbezárt tágas udvar egy része zöld terület, mely felüdülést jelent az itt lakóknak.

Környezet: Számos park mellett a Margit-sziget és a Hajógyári-sziget is 10 perc alatt tömegközlekedéssel elérhető. A közelben étterem, kávézó, gyógyszertár és orvosi rendelő is megtalálható. Az óvoda és iskola is 5 perces séta távra van.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M3-as metró, számos busz és az 1-es villamos megállója is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet.

Befektetésnek, kiadásra és nagycsaládosok számára is kiváló választás az ingatlan elhelyezkedésének és beosztásának köszönhetően.

(PM)



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	379730
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1955
Orientierung	West
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	31000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

