

**Budapest VI. bezirk**

83 000 000 HUF

ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ LAKÁS A TERÉZVÁROSBAN!

57 nm, 2 szoba, 3.em, 83 Mft

Az eladó ingatlan a Róza utcában található, remek a közlekedés, kiváló az infrastruktúra. Tömegközlekedők több troli, busz és villamosjáráttal is közlekedhetnek. Séta távolságra van a Nyugati pályaudvar és a Westend ahol elintézhethetjük bevásárlásainkat és a szórakozási és kikapcsolódási lehetőségek is adottak.

A kívül belül felújított társasházban lift és kaputelefon működik, a körfolyosós lépcsőház nagyon szép állapotban van.

A közepes állapotú retró hangulatot idéző lakás az épület 3. emeletén kapott helyet. Minden működik a lakásban, ízlés szerint esztétikailag felújítható. A szobákban jó állapotú tölgyfa parketta fedi a padlót. A nappaliban működő cserépkályha található. A világos csendes lakás nagyon jó hangulatú, az ablakokat eredeti állapotban meghagyták rézkilincsekkel, ami szépen beleillik a jelenlegi stílusba.

A fűtésrendszert korszerűsítették, a cserépkályha mellett gáz cirkó kazán is gondoskodik a fűtésről, és a melegvzellátásról.

Parkolásra az utcán közterületen van lehetőség, a környék fizetős ...



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379439
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1972
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

