

**Budapest XVIII. bezirk**

45 000 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG A 18. KERÜLETBEN – BÓKAY-TELEP, BAROSS UTCA!

Egy valódi érték, ami nem sokáig marad a piacon – ügyvédi megosztással, külön bejáráttal, bruttó 120 m<sup>2</sup>-es ház most csak 45 millió forintért!



Mit rejt ez a ház?

- 4 külön nyíló szoba – tökéletes nagycsaládosoknak vagy több generációnak
- kádas fürdőszoba – klasszikus otthonérzet
- saját pince – tárolásra, borospincének, műhelynek
- két külön lakásra is osztható – ha több az elképzelésed, mint egy lakótér
- befektetésnek is ideális – kiadásra, apartmanná, rendelő + lakás célra



Ez nem csak egy ház, hanem egy nyitott lehetőség – csak azon múlik, ki látja meg benne a saját jövőjét.

A tulajdonos első sorban készpénzes vevőt keres!

Ár: 45.000.000 Ft  
Ügyvédi megosztással.



Ha megérint, ne halogasd – az ilyen kincsek nem sokáig maradnak elérhetőek.

Elérhető vagyok a nap bármely szakaszában , akár hétvégén is!



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 379403                    |
| Typ                 | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 573 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1985                      |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF

