

Budapest V. bezirk**69 900 000 HUF**

Eladó ingatlan a Nyugati téren!

Eladó egy felső emeleti, panorámás, teljes körűen felújított ingatlan a 5. kerület szívében, a Nyugati téren.

Főbb jellemzők:

- Két különálló lakás: Mindkét lakás saját konyhával, fürdőszobával, vadozatú kazánokkal, kéményekkel, klímával és mérőórákkal rendelkezik.

A hirdetés a 33 m2-es lakásra vonatkozik .

- Jelenlegi bérlők: A lakások jelenleg is bérlők által lakottak, akik szívesen maradnának.
- Kiváló befektetési lehetőség: A Nyugati tér környéke az ország legforgalmasabb csomópontja, biztosítva a folyamatos keresletet.
- Kiváló állapotú ház: A liftes épület kultúrált lakóközösséggel és megfelelő megtakarításokkal rendelkezik.
- Alacsony közös költség: A két lakás közös költsége összesen mindössze 8.000 Ft, amely tartalmazza a korlátlan vízfogyasztást.

Környék:

A környéken számos üzlet (Spar, Lidl, Penny, Aldi, Decathlon, DM), a WestEnd bevásárlóközpont, metró- és egyéb közlekedési megállók (pl. 4-6-os villamos), éttermek, valamint a Margit híd és a Margit-sziget is sétátávolságra található.

Ne hagyja ki ezt a páratlan ...

**Boda László****+36-30-773-8281**

l.boda@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379285
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	33 m²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	8000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

