

**Budapest VI. bezirk**

75 000 000 HUF

Nem csak lakás – tér, amit te álmodhatsz meg.

Budapest VI. kerületének szívében, a Bajcsy-Zsilinszky úton, kínálunk egy felújítandó, földszinti téglalakást, amely ritka adottságával hívja azt, aki többet keres egy négyzetméternél.

55 m<sup>2</sup> alapterület,  
5 méteres belmagasság – ami lehetőséget ad galéria szintre, így akár 100 m<sup>2</sup>-es lélettérre alakítható.

Egy tér, ami nem szab határt, hanem alakítható, formálható, éllettel tölthető.

Belső udvarra néző ablakai miatt csendes, mégis lépésre a nyüzsgő város, metró, busz, éttermek, boltok, szolgáltatások.

Gázkonvektoros fűtés, ami korszerűsíthető.

Felújítandó, de nem reménytelen – hanem lehetőségre éhes.

Ez az ingatlan nem a múltját mutatja – hanem a jövődet hordozza.

Befektetésnek, első lakásnak, stílusos otthonnak, kiadásra, műhelynek, galériának – amit te látsz benne, az valóra válhat.

□

Álomteremtő tér a város közepén – ha megérintett, lehet, hogy már neked szól.

Írj, kérdezz, jöjj el – és lásd meg benne a saját terved..

Elérhető vagyok a nap bármely szakaszában, akár hétvégén is !



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379250
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1965
Innenhöhe	5 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

