

## Kiskunlacháza Pest megye

59 500 000 HUF

Kiskunlacháza új építésű házai között a szomszédtól fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház "A" lakása eladó.  
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL  
ÖNNEK! HŐSZIVATTYÚ, H-TARIFA!!

Az otthon nettó 82,57 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 6,65 m<sup>2</sup> és terasz 14,10 m<sup>2</sup> kapcsolódik.  
Helyiségei: amerikai konyhás nappali 26,61 m<sup>2</sup>, szoba 11,07 m<sup>2</sup>, szoba 10,04 m<sup>2</sup>, szoba 10,10 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,84 m<sup>2</sup>, előtér 7,74 m<sup>2</sup>, kamra 3,61 m<sup>2</sup>, wc 1,50 m<sup>2</sup>, közlekedő 1,38 m<sup>2</sup>, terasz 14,10 m<sup>2</sup>, tároló 6,65 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 349 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglá falazattal, fa födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémbe 20 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik ...



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 379236               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 98 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 14 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 349 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Südosten             |
| Innenhöhe             | 2.6 m                |

VERKAUF

