

## Budaörs Budaörs ipari csarnok kedvező áron!

556 416 000 HUF

### Bemutató:

Exkluzív lehetőség egy 2017-ben épült, újszerű, kiváló állapotú, önálló telephely megszerzésére Budaörs Ipari és Technológiai Park területén! Az ingatlan ideális választás mind gyártási, mind raktározási tevékenységekhez, modern technológiával és energiatakarékos üzemeltetéssel.

### Főbb Jellemzők:

### Építészeti kialakítás:

Földszint kialakítású, egytraktusú ipari csarnok gondosan megtervezett átgondolt alaprajzzal.

Két szintes szociális blokk, melyen az alsó szinten iroda, 9 főre tervezett öltöző zuhanyzóval és mosdóval, az emeleten pedig gépészeti helyiség és étkező található.

Előregyártott és monolit vasbeton pillérek, vázkitöltő falazat, valamint 15 cm vastag monolit vasbeton zárófödém biztosítja a stabil szerkezetet.

### Tetőszerkezet & Nyílászárók:

ACO típusú, nyitható tetőfelülvilágító kupola gondoskodik a megfelelő megvilágításról.

20,8 cm szerkezetvastagságú, Kingspan KS 1000 XM típusú, víz- és hőszigetelt tetőpanelel ellátott tetőszerkezet.

Egységesen Schüco hőhídmentes, alumínium nyílászárók.

Energetikai és Technológiai Megoldások:

A ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

|            |                 |
|------------|-----------------|
| ID nummer  | 379019          |
| Typ        | Verkauf - Lager |
| Wohnfläche | 750 m²          |
| Ansicht    | Straße          |
| Zustand    | Neuartig        |
| Struktur   | Acélváz         |
| Heizung    | Wärmepumpe      |
| Parkplatz  | Stellplatz      |
| Baujahr    | 2017            |

VERKAUF

