

## Szombathely Belváros szívében

69 900 000 HUF

Szombathely belvárosának csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában akadálymentes (liftes), első emeleti 71 m<sup>2</sup>-es lakás eladó.

Az ingatlant 2023-ban adták át, magas műszaki tartalommal. Az épületben mindösszesen 6 lakás került kialakításra. Homlokzati szigetelése 18 cm vastag. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, árnyékolókkal felszereltek. A lakások között emelt szintű hanggátlású szerelt Habito falak készültek. Belső válaszfalak Porotherm falazóelemekből kerültek kialakításra. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó. A nappalit hatalmas tolóajtó választja el a 10 m<sup>2</sup>-es fedett terasztól. A kialakított loggia vasbeton szerkezetei körben hőszigeteltek, hőhidmentes kialakítású. Az ingatlan fűtéséről 24 kw teljesítményű kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. LG hűtő -fűtő klíma segíti az ingatlan kellemes hőmérsékletét. Villanyhálózata 32 Amperral ellátott. A lakások villamosenergia fogyasztását, a tetőn elhelyezett napelem rendszer csökkenti. Impozáns, zárt lépcsőházból juthatunk az ingatlanba. A lakás jó méretű előszobájából nyílik a háztartási helyiség, fürdőszoba, wc, konyha-étkező, nappali. A nappaliból juthatunk a hálóba, ...



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	378749
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

