

**Gyömrő Kastélydomb lakópark**

97 900 000 HUF

**KASTÉLYDOMB LAKÓPARK!**

Gyömrőn, exkluzív, sorompóval zárt lakóparkban kínálunk megvételre egy 2025-ben épülő, modern két lakásos társasház, 1.emeleti 89 m<sup>2</sup>-es lakását, amely saját kertkapcsolattal rendelkezik.

**Elrendezés:**

- Előszoba: 4,61 m<sup>2</sup>
- Amerikai konyhás nappali: 33,75 m<sup>2</sup>
- Erkély: 22,05 m<sup>2</sup>
- 3 hálószoba: 11,37 m<sup>2</sup>, 10,3 m<sup>2</sup>, 10,07 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba káddal és wc-vel: 5,7 m<sup>2</sup>
- Wc helyiség: 1,32 m<sup>2</sup>
- Közlekedők: 2,64 m<sup>2</sup>
- Lépcső alatti tároló + lenti előtér: 5,7 m<sup>2</sup>

Az ingatlan 30-as téglából épül, melyre 15 cm-es homlokzati hőszigetelés kerül.

A meleg vizet és fűtést, modern hőszivattyú biztosítja padlófűtés formájában.

A lakáshoz saját kert és saját bejárat tartozik.

Igény és lehetőség szerint a belső tér még alakítható.

Átadás: 2025.12.31-ig.

A nyugodt, biztonságos környezet mellett a környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek a közelben, valamint gyors közlekedés az M4-es és M0-ás autópályákon keresztül.

További információkért és ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378634                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 89 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Grundstück          | 150 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2025                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

