

**Budapest V. bezirk****94 900 000 HUF**

Eladó egyedi lakás Budapest belvárosában – 5. kerület, Szent István körút

Budapest egyik legkedveltebb részén, a Szent István körúton, közel a Margitszigethez és a Nyugati pályaudvarhoz, eladó egy különleges adottságokkal rendelkező lakás!

A 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás ingatlanhoz egy teljes értékű, 33 m<sup>2</sup>-es galéria tartozik, amely tökéletes hálószobának, dolgozószobának vagy extra tárolóhelynek. A lakás tágas és kiváló elosztású, a ház pedig kívül-belül jó állapotú.

Főbb jellemzők:

- 55 m<sup>2</sup> lakótér + 33 m<sup>2</sup> teljes értékű galéria
- 2 szoba, praktikus elrendezés
- Jól kihasználható terek
- Kívül-belül rendezett, szép állapotú ház
- Margitsziget és Nyugati pályaudvar pár perc sétára
- Befektetésnek kiváló – könnyen kiadható!

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: éttermek, kávézók, üzletek, tömegközlekedési csomópontok mind a közelben található.

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)  
K.M.

**Balogh Ildikó****+36-30-597-7400**[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378629                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 73 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1920                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 4.5 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

