

**Budapest XXIII. bezirk Múterem besorolás!****69 800 000 HUF**

Eladó galériázható műterem besorolású ingatlan Soroksáron!

Budapest XXIII. kerületének frekventált részén kínálunk eladásra egy 124 nm-es, műterem besorolású ingatlant, amely számos lehetőséget kínál leendő Tulajdonosa számára.

Az ingatlan jelenleg egy légtér, de a 4,5 méteres belmagasságnak köszönhetően galériázható, és akár 3 különálló lakás is könnyedén kialakítható.

Az ingatlan központi elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos szolgáltatás és intézmény a közelben található: bevásárlási lehetőség, bölcsőde, óvoda, iskola, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár

Könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel is:

- H6-os HÉV megálló a közelben
- 66-os, 135-ös, 166-os, 966-os buszmegállók pár perc sétára

Az ingatlan sokoldalúan alakítható, legyen szó lakó-, üzleti vagy befektetési célról:

- Több lakásos kialakítás
- Iroda, üzlethelyiség, bemutatóterem
- Művészeti stúdió, kreatív műhely
- Edzőterem

1/1-es tulajdonú, azonnal birtokbavehető!

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet mindazok számára, akik egyedi ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378559                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 124 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Sonstige                   |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1963                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 4.5 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

