home.gdn-ingatlan.hu

Budapest XI. bezirk

385 000 000 HUF

Budapest XI. kerületben a Madárhegyen, luxus ingatlan eladó!

Madárhegy új építésű övezetében, a Rozsdafarkú utcában, három szintes, minden igényt kielégítő, 4+1 szobás, nappalis ingatlan eladó.

A telek területe 660 m2, melyen egy 227 m2 hasznos területű lakóház áll. Délnyugati fekvésének köszönhetően rendkívül világos. A ház külső falazata 30-as Porotherm téglából épült. 15 cm vastagságú, Austrotherm grafit hőszigetelést kapott. Az épület vízszigetelése Techfoil TF15 vízszigetelővel megoldott.

Az alsó szint kétállásos garázs, közlekedő, hangszigetelt dolgozó szoba, gépház tagozódású.
A földszinten található az amerikai konyhás nappali, gardrób, kamra, zuhanyzós fürdőszoba. A nappali közvetlen kapcsolatban van egy 22 m2 területű terasszal. Konyhája egyedi építésű konyhabútorral beépített, benne Bosh típusú konyhagépekkel, melyek az ár részét képezi.
Az emelet hálószoba, gardróbszoba, gyermekszoba, dolgozó szoba és két fürdőszoba kiépítésű. A fürdőszobák kádas/zuhanyzós, illetve sarokkádas kialakításúak. A háló és gyermek szobából az épületen végig húzódó 16 m2 területű, panorámás teraszra léphetünk.

Az ...

Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378265
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	227 m^2
Balkon/terrasse	32 m^2
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	630 m^2
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2019
Orientierung	Südwesten

VERKAUF