

**Budapest I. bezirk**

570 000 HUF

I kerület, Toldy utca, biztonság, csend, nyugalom, különleges hangulat a Vár lábánál.

Kiadó 84 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali, hálószoba, nagy terasz. Világos lakás, 3. emelet, lift nincs, kocsibeálló van!

**Környék**

10 percen belül elérhető Széll Kálmán tér, Batthyány tér, metró, villamos, buszok, Lidl, Mammut, piac, óvoda, iskola, gimnáziumok, Vár, Millenáris park, éttermek, sportpályák.

**Ház**  
1992-ben épült. Kiváló állapotban van. Zárt lépcsőház. Garázs alsó szinten, 1 db kocsibeálló a lakáshoz tartozik!

**Lakás:**  
Amerikai konyhás nappali 40,97 m<sup>2</sup>  
Szoba 16,42 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba: 7,82 m<sup>2</sup>  
Előtér, gardrób, WC, kamra.  
Terasz: 5 m<sup>2</sup>

+ teremgarázsban egy gépkocsi részére parkoló.

Fűtés:gáz cirkó  
Belmagasság 2,6 m  
Tájolás délkeleti.

Rugalmasan nézhető.

Bérleti díj: 1400 Euro, vagy ennek megfelelő Forint.

Az ingatlan két havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében azonnal költözhető.

Preferált bérleti idő minimum 1 év.

...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 378263                          |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel)        |
| Wohnfläche          | 84 m <sup>2</sup>               |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>                |
| Zimmer              | 2 Zimmer                        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten            |
| Zustand             | Erneuert                        |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                              |
| Zugang zum garten   | Nein                            |
| Top etage           | Nein                            |
| Baujahr             | 1992                            |
| Orientierung        | Südosten                        |
| Innenhöhe           | 2.6 m                           |
| Doppelhaus          | Nein                            |

MIETE

