

**Budapest X. bezirk****56 000 000 HUF**

Eladó Kőbányán, az újhegyi lakótelepen, egy IV. emeleti, 68 m<sup>2</sup>-es 3 szobás , erkélyes napfényes , panelprogramos lakás!

Az ingatlan klimatizált!

Az újhegyi sétányon boltok (fagyizó-cukrászda, gyorsétterem, orvosi rendelők, posta, bölcsőde, óvoda, iskola stb.) és szabadidős időtöltésre alkalmas lehetőségek formájában. pl.: Bányató, Sportliget, felújított játszóterek, és kutyafuttatók. A közlekedés szempontjából is elsőosztályúnak tekinthető, mert sétátávolságra elérhetők a 68, 85, 85E, 151, 117, 217 jelzésű buszok, így a KÖKI-re (M3-as metró és MÁV érhető e) 5-10 perc alatt, míg az Örs vezér terére (további buszok, HÉV, villamos, M2-es metró) 15-25 perc alatt el lehet jutni. A parkolás könnyen megoldható a ház előtt és mögött is.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, az aktuális árakkal tisztában lévő, irodánk ajánlatát.

P.N.



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378002                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 68 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1969                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

**VERKAUF**

