

Budapest XIV. bezirk**115 900 000 HUF**

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.Ez a lakás nappali+1 hálós, 56nm alapterületű+ tartozik hozzá egy
20nm-es terasz és egy 107 nm-es kertkapcsolat is.A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják
álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást
kihasználó családok, valamint a befektetési céllal vásárlók isA két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül,
melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos
épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákos-
patak által létrejövő környezetbe.Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-
hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített,
szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a
helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár
intelligens/okos hálózat részeként.Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett
napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek
világítását ...**Balogh Ildikó**
+36-30-597-7400

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377887
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	77 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	107 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Ytong
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

