

**Budapest XVIII. bezirk kertvárosi részen!**

139 900 000 HUF

Több generációs kialakításra alkalmas családi ház eladó Budapest 18.kerületében, Szent Imre-kertváros, csendes rendezett utcájában!

Az ingatlan paramétereit:

Telek mérete: 548 nm

A téglából, tulajdonosok több évtizedes építési vállalkozói gyakorlattal rendelkeznek, saját maguk szigeteltek 10 cm dryvittal, cserélték a nyílászárokat, melyekhez árnyékoló és szúnyog háló is tartozik. Tetőszerkezetén 2017-ben teljes felújítását végezték, beton cserépfedést és eső elvezető csatornát kapott. Tetőtere 1996-ban készült. Fűtése: gázcirkó radiátoros hő leadással, 3 db hűtő-fűtő klíma valamint a pincében elhelyezhető akár egy vegyes tüzelésű kazán is, a kémény adott hozzá. Meleg vizet 2 db bojler biztosítja /nem rég lettek vásárolva / éjszakai áramról. Villany rézvezeték 3X16A, plusz 3 fázisú ipari áram. Víz horganyzott vascső, a kert locsolását külön méri az egy almérő.

Pincében kapott helyett a garázs, melybe a lakásból és az udvarról

...

ID nummer	377735
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	143 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	548 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**  
**+36-30-773-8248**

[gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

