

248 800 000 HUF

ELADÓ, OKOS OTTHON A IX. KERÜLET REHABILITÁLT, ÉS
DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ RÉSZÉN!

Nappali + 2 szobás PENTHOUSE (111 nm+ terasz fele) 50 nm-es
terasszal 136 nm 248,8 Mft + teremgarázshely

Az ingatlan a IX. kerületben Ferencváros szívében, frekventált,
rehabilitált, dinamikus fejlődő környezetben található. Óvoda,
iskola, szolgáltatók, étkezési és vásárlási lehetőségek rövid
sétátávon belül elérhetők, illetve a Lurdy Ház bevásárló központ
néhány villamos megállóra található. A 2-es, és a 24-es villamos és
a 23-as busz megállója pár sarokra van az épulettől.

Az új építésű társasházban, a legfelső szinten exkluzív PENTHOUSE
lakás került kialakításra, megújuló energiát hasznosító
mennyezethűtés-fűtéssel. A kivitelezés során kiváló minőségű
burkolatokat, belső ajtókat, szanitereket használtak fel. A lakás
fűtéséről, és meleg víz előállításáról házközponti kazán, a hűtésről
házközponti hőszivattyús rendszer gondoskodik.

Teremgarázshely normál (10 millió Ft), és tároló (5 Mft) vásárolható
a lakásokhoz.

Az adatok tájékoztató jellegűek, a képek látványtervek, minden
részletet a megtekintést követően, a helyszínen ...



Balogh Ildikó
+36-30-597-7400

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377625
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	136 m ²
Balkon/terrasse	50 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2024
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

