

**Székesfehérvár Belváros****250 000 HUF**

BL-003350. Történelmi Belvárosban, az autóbusz - állomástól 2 perc séta távolságra, nappali + 2 szobás, 83 nm-es, első emeleti, felújított, frissen kifestett, téglá építésű, bútor nélküli, lakás hosszútávra kiadó akár irodai tevékenységre is.

A lakáson belül 2 szint került kialakításra. A földszinten található az előtér, különálló wc kézmosóval, modern, gépesített konyha (hűtő, mosógép jelenleg nincs), nappali (tárgyaló), szoba (iroda), fürdő. Az emeleten található egy fürdő wc-vel, nagyszoba (iroda), belső udvarra néző erkély. Az emeleti az ablakokon redőny és szúnyogháló, a földszinti ablakokon sötétítő és szúnyogháló található. A fűtés és a meleg vízellátás kombi kondenzációs kazánnal történik, a hőleadás új radiátorokon keresztül megoldott. Parkolás az épület előtt fizetős övezetben megoldott, behajtási engedély váltása kötelező. Dohányzás és háziállat tartása nem megengedett.

A lakás adottságai alapján kényelmes otthona lehet pároknak, családnak 1 iskolás korú gyermekkel, vállalkozásnak a jó elosztása miatt akár irodaként, rendelőként vagy egyéb más, csendes tevékenységet folytató vállalkozásnak is megfelelhet.

...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi****+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 377555                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 83 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer             |
| Ansicht             | Blick auf den Garten     |
| Zustand             | Erneuert                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Ja                       |
| Baujahr             | 1950                     |
| Orientierung        | Südwesten                |
| Innenhöhe           | 3 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 14100 HUF                |
| Doppelhaus          | Ja                       |

**MIETE**

